

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА</b>  <b>НА ДАТУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СОСТАВЛЯЕТ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ СОСТАВЛЯЕТ</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА ЗАЕМЩИКА СОСТАВЛЯЕТ</b>
---	--	---

ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**КПК «ПРИКАМ ФИНАНС»**, именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (не более 6 месяцев), при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер займа не превышает 15 миллионов рублей;
- условия настоящего договора займа не изменялись ранее по требованию Заемщика;
- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
- заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации.

№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма займа: _____ ( _____ ) рублей <b>00 копеек.</b>
2.	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой и срок возврата займа	Заем предоставляется сроком на __ ( _____ ) месяцев с даты выдачи заемных денежных средств. Договор действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по займу.
3.	Валюта, в которой предоставляется заём	Рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	____ ( _____ ) % годовых
№	Условие договора займа,	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

п/п	обеспеченного ипотекой	
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заёмщика по договору займа, обеспеченного ипотекой, или порядок определения этих платежей	Заем и проценты по займу должны быть погашены Заемщиком в течение __ (_____) месяцев с даты выдачи заемных денежных средств в сроки и в размерах, установленные Графиком платежей (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее «График платежей»).
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заёмщика при частичном досрочном возврате займа	При частичном досрочном возврате суммы займа предстоящие платежи по уплате процентов за пользование займом не пересчитываются. При частичном досрочном возврате суммы займа предстоящие платежи по возврату суммы займа пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности и изменения вносятся в график платежей (Приложение 1) и передаются Займодавцем Заёмщику одним из способов, указанных в п.16 табличных условий настоящего договора, в течение 2 дней со дня частичного возврата займа.
9.	Способы исполнения Заёмщиком обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой	- Безналичное перечисление денежных средств на счёт Займодавца. - Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца. А также Заемщик может осуществить погашение займа любым не запрещенным законом способом.
9.1	Бесплатный способ исполнения Заёмщиком обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой	Отсутствует.

№ п/п	Условие договора займа, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора займа, обеспеченного ипотекой
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Способом обеспечения исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору являются:</p> <p>- <b>Ипотека (залог) Объекта недвижимости в соответствии с ДОГОВОРОМ ОБ ИПОТЕКЕ (залоге недвижимости) № _____ от «_»_____ г.</b></p> <p>- <b>Поручительство, предоставленное в соответствии с договором поручительства № _____ от «_»_____ г.</b></p> <p>Поручитель отвечает перед Займодавцем в том объеме, что и Заёмщик, в частности, за уплату основной задолженности, неустойки (%) за несвоевременный возврат суммы займа и процентов за использование займа, процентов (%) за использование займа, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком. Ответственность Поручителя и Заёмщика является солидарной.</p> <p>Требования к имуществу (залог): ликвидно, не обременено залогом или иными правами третьих лиц.</p>
12.	Цели использования Заёмщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	На неотложные нужды/улучшение жилищных условий.
13.	Ответственность Заёмщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае, если заем и проценты за пользование займом не погашены в течение __ (_____) месяцев с даты получения суммы займа, то Заемщик обязуется выплатить Займодавцу помимо процентов за пользование займом неустойку (пени) в размере ключевой ставки Центрального Банка России от суммы неисполненного обязательства, действующей на момент вступления в силу настоящего договора за каждый день просрочки.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Кредитор вправе без согласия Заёмщика осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению займов; юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности.
15.	Услуги, оказываемые Кредитором за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченному ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заёмщика на их оказание	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заёмщиком	Информационное взаимодействие между Займодавцем и Заёмщиком организуется посредством непосредственного вручение письменной информации нарочно или направления заказных писем или сообщений по e-mail или по адресам, указанным ниже SMS сообщений.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Устава и Положения о предоставлении займов членам КПК «ПРИКАМ ФИНАНС», Займодавец обязуется предоставить Заемщику из Фонда финансовой взаимопомощи целевой займ, а Заемщик обязуется возвратить займ и выплатить проценты за пользование займом в размере, сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Заемщик подтверждает, что действует добровольно, условия настоящего договора ему понятны, он не действует под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

1.3. Какие-либо иные способы обеспечения исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, помимо перечисленных в пункте 11 табличных условий настоящего Договора, не предусмотрены.

## 2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМА

2.1. Выдача займа от Займодавца к Заемщику производится путем перечисления денежных средств на лицевой банковский счет Заемщика на основании его личного письменного Заявления по реквизитам, указанным им в вышеуказанном заявлении, в течение 10 (десять) рабочих дней после внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке имущества, передаваемого в залог в соответствии с пунктом 11 табличных условий настоящего Договора, при условии предъявления Займодавцу оригиналов Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН), подтверждающих факт возникновения ипотеки в силу закона (в силу договора ипотеки) в пользу Займодавца в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Заемщика, возникших на основании настоящего Договора.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА

3.1. Заемщик имеет право прекратить действие настоящего договора путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за пользование займом при уведомлении займодавца не менее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты возврата, при этом плата за досрочное погашение не взимается. Уведомление Заемщика оформляется в свободной форме в бумажном виде и передается Займодавцу нарочно.

3.2. В случае если суммы произведенных платежей будет недостаточно для погашения Заемщиком обязательств по настоящему договору, то Займодавец независимо от назначения платежа, указанного Плательщиком, зачисляет полученные денежные средства следующим образом:

- в первую очередь издержки Займодавца по получению исполнения от Заемщика по настоящему Договору;
- во вторую очередь задолженность по процентам за пользование займом, установленные настоящим договором;
- в третью очередь задолженность по основному долгу;
- в четвертую очередь неустойку (пени), начисленную на сумму займа до дня фактически произведенного платежа;
- в пятую очередь, иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

## 4. СУДЕБНАЯ ОГОВОРКА (ПОДСУДНОСТЬ)

4.1. Все спорные вопросы, возникающие из заключения, исполнения и прекращения настоящего договора или относящиеся к нему, передаются на разрешение в судебные органы по подсудности в соответствии с действующим законодательством.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу в соответствии со ст. 807 ГК РФ с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по нему.

5.2. Займодавец вправе требовать от Заемщика досрочного возврата займа вместе с причитающимися Займодавцу процентами до дня, когда сумма займа должна была быть возвращена в соответствии с договором, если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:

- обязанность в срок возвращать заем и уплачивать начисленные на него проценты в соответствии с Графиком платежей вне зависимости от размера просрочки и сроков;
- обязанность по предоставлению полной и достоверной информации, т.е. введет Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации по настоящему договору;
- каких-либо иных обязательств по настоящему договору и дополнительных соглашений к нему;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. В случае предъявления Займодавцем требования о досрочном возврате займа и начисленных процентов, Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного Займодавцем в соответствующем требовании.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Заемщик обязан в письменном виде в течение трех дней информировать Заимодавца об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору, и несет риск последствий, вызванных отсутствием необходимых сведений у Займодавца.

6.2. Займодавец и Заемщик обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с настоящим Договором займа.

6.3. Конфиденциальная информация может быть разглашена третьим лицам в следующих случаях:

- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в рамках судебного процесса;
- Заимодавцем или Заемщиком с письменного согласия Заемщика или Займодавца соответственно;
- в случае совершения Заимодавцем уступки прав требования по Договору;
- Заимодавцем в любое время и безусловно следующим лицам: 1) официальным лицам и сотрудникам Займодавца и Заемщика; 2) юристам, консультантам, агентам и иным лицам, при осуществлении своих прав по взысканию сумм задолженности в соответствии с настоящим Договором.

6.4. Стороны, подписав настоящий Договор, пришли к соглашению (согласию), что Займодавец вправе передать свои права по настоящему Договору любым третьим лицам без согласования с Заемщиком.

6.5. Заемщик единолично несет все расходы, связанные с настоящим договором.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и подписываются Сторонами.

6.7. В случае если Заемщик не уведомил Займодавца об изменении своего места проживания, зарегистрированного места жительства, реквизитов, указанных в настоящем договоре, все документы, касающиеся исполнения (неисполнения) договора, поступающие по старому адресу, считаются полученными по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента отправления.

6.8. Оглавление и заголовки настоящего Договора включены только для удобства и не должны приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

6.9. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра договора эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата.

6.9.1. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.10. Если какое-либо положение настоящего Договора является или становится незаконным, или недействительным, такая незаконность или недействительность не влияет на законность и действительность других положений настоящего Договора.

6.11. Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.12. Займодавец предоставляет в бюро кредитных историй \_\_\_\_\_ информацию о Заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАЙМОДАВЕЦ

**КПК «ПРИКАМ ФИНАНС»**

ОГРН 1225900006430

ИНН 5904400788

Адрес:

Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 9, этаж 2, крыло правое, офис 2

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Председатель Правления

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ЗАЕМЩИК

паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_,  
зарегистрированный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

тел. \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Второй экземпляр договора займа мною на руки получен.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

График возврата платежей к договору займа № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Дата выдачи займа: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Сумма займа, руб \_\_\_\_\_

Срок займа: \_\_\_\_\_ мес.

Проценты, ставка "годовых": \_\_\_\_\_ %

Дата погашения	Срок пользования в днях	Основная сумма	Ежемесячный платеж	Проценты	Остаток долга
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:					

ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАЙМОДАВЕЦ**

**КПК «ПРИКАМ ФИНАНС»**

ОГРН 1225900006430

ИНН 5904400788

Адрес:

Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 9, этаж 2, крыло правое, офис 2

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Председатель Правления

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ЗАЕМЩИК**

\_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Второй экземпляр договора займа мною на руки получен.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_